ACTA DE PLENO ORDINARIO N° 19-2026

En San Miguel, a dieciséis de febrero del año dos mil veintiséis, a las 13:30 horas, se reunió el Tribunal Pleno de esta Corte de Apelaciones, bajo la Presidencia (s) de la ministra señora María Teresa Díaz Zamora y con la asistencia de las ministros señoras, Liliana Mera Muñoz, Carolina Vásquez Acevedo, Claudia Lazen Manzur, señor Juan Ángel Muñoz López y señora Celia Catalán Romero, la ministra suplente señora Carmen Gloria Escanilla Pérez, el ministro suplente señor Christian Carvajal Silva, las ministras suplentes señoras Andrea Soler Merino y Carolina Benavides Muñoz, el ministro suplente señor Hernán García Mendoza y la ministra suplente señora María Alejandra Rojas Contreras, acordó lo que más abajo se explicita.

"V.VISITAS

4.- Rol N°287-2026. Acta de visita practicada por la Ministra suplente señora María Alejandra Rojas Contreras a la 4° Notaría de La Cisterna, servida por el Notario Interino señor Francisco Hermida Brevis, correspondiente al quinto bimestre septiembre-octubre de 2025.

En el acta la ministra instruyó al señor notario d informar a la brevedad, el resultado de las gestiones destinadas para obtener una nueva clave del sistema informático de la Unidad de Análisis Financiero - UAF, atendido a, que no ha sido posible ingresar la información concerniente al segundo semestre de 2025, por falta de aquella.

Se aprueba la visita practicada por la Ministra suplente señora María Alejandra Rojas Contreras a la 4° Notaría de La Cisterna, servida por el Notario Interino señor Francisco Hermida Brevis, correspondiente al quinto bimestre septiembre-octubre de 2025, debiendo informar en el plazo de 15 días el cumplimiento de lo observado.

Comuníquese por la vía más expedita, sirviendo la presente resolución de suficiente y atento oficio remisorio y en su oportunidad, archívese".

Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en http://verificadoc.pjud.cl

Código: DDMZBVRHPXX

NICOLE KEMP GOMILA

RELATORA DE PLENO

Nicole Kemp Gomila
Relator
Corte de Apelaciones
Veinticinco de febrero de dos mil veintiséis
08:06 UTC-3

Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en http://verificadoc.pjud.cl

Código: DDMZBVRHPXX

PODER JUDICIAL
C.A. SAN MIGUEL
06 FEB 2026
UNIDAD DE PLENO

ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRA INTERINA

DOÑA MARÍA ALEJANDRA ROJAS CONTRERAS

A

DON EDUARDO ANDRÉ BERMÚDEZ VERGARA, NOTARIO SUPLENTE
CUARTA NOTARIA DE LA CISTERNA
(QUINTO BIMESTRE SEPTIEMBRE-OCTUBRE DEL AÑO 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA VISITADA	**CUARTA NOTARÍA DE LA CISTERNA** **Francisco Javier Hermida Brevis (i)**

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA: **6 DE FEBRERO DE 2026**

PERÍODO DE REVISIÓN	**QUINTO**	**BIMESTRE**
	SEPTIEMBRE	**OCTUBRE**

DIRECCIÓN	GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA Nº 8685
COMUNA	LA CISTERNA
REGION	METROPOLITANA
CORTE DE APELACIONES	SAN MIGUEL
MINISTRA VISITADORA DOÑA	MARÍA ALEJANDRA ROJAS CONTRERAS

A.- NOTARIO INTERINO

1.- NOMBRE:	**FRANCISCO JAVIER HERMIDA BREVIS**
2.- CÉDULA DE IDENTIDAD:	[redacted]
3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO:	139
4.- FECHA DEL DECRETO:	15 de Mayo 2024
5- SUPLENCIAS DEL PERÍODO:	**SI**

	NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA
1	EDUARDO ANDRÉ BERMÚDEZ VERGARA	[redacted]	180-2025	02-09-2025	El día 02, 03, 04,05 y 08 de Septiembre de 2025
2	KARINA ARLETTE LAPOLLA JARA	[redacted]	187-2025	08-09-2025	El día 09 de Septiembre de 2025
3	HERNAN BENJAMIN CABELLO ESCOBAR	[redacted]	188-2025	09-09-2025	El día 10, 11 y 12 de Septiembre de 2025
4	EDUARDO ANDRÉ BERMÚDEZ VERGARA	[redacted]	194-2025	12-09-2025	El día 15, 16, 17 y 20 de Septiembre de 2025
5	EDUARDO ANDRÉ BERMÚDEZ VERGARA	[redacted]	207-2025	10-10-2025	Desde el día 13 de octubre al 21 de noviembre de 2025

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	09 de Julio del año 2007
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	01 de Septiembre del año 2014
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	01 de Abril del año 2016
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	01 de Marzo del año 2023
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	09 de Julio del año 2024
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	02 de Enero del año 2025

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE SUPLENCIA
1	----------	----------	----------

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP **SEPTIEMBRE**

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025

OCTUBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025

2.- COTIZACIONES EN MUTUAL DE SEGURIDAD

SEPTIEMBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	[redacted]	11-10-2025

OCTUBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	16[redacted]	$[redacted]	06-11-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	1[redacted]	[redacted]	06-11-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	2[redacted]	[redacted]	06-11-2025

3.- COTIZACIONES DE SALUD

SEPTIEMBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SALUD EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11-10-2025

OCTUBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SALUD EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	Karla Andrea Andrades Polanco	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
2	Vanessa Iris Navarrete Stuardo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
3	Cristina Alejandra Rojas Santibáñez	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
4	Lilian Yanira Salgado Escanilla	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
5	Elizabeth Eliana Bustos Arriagada	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025
6	Sebastián Felipe Bravo Hualacan	[redacted]	[redacted]	[redacted]	06-11-2025

4.- COTIZACIONES EN CAJA DE COMPENSACIÓN

SEPTIEMBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	CAJA COMPENSACIÓN	MONTO	FECHA
1	No hay funcionarios Afiliados a Caja de Compensación	_____	_____	$_____.-	_____

OCTUBRE

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SISTEMA SALUD	MONTO	FECHA
1	No hay funcionarios Afiliados a Caja de Compensación	_____	_____	$_____.-	_____

OBSERVACIONES:

-.Las cotizaciones previsionales se pagan a través de sistema PREVIRED, cuyas copias se encuentran archivadas en este Oficio.

-.Se acompañan copias de las cotizaciones AFP, MUTUAL DE SEGURIDAD y SALUD.

- Se informa que la funcionaria **VANESSA NAVARRETE STUARDO** presenta Licencia Médica desde el 08 de octubre de 2025 al 14 de octubre de 2025.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA [X] LOCAL COMERCIAL [X]

OBSERVACIONES:

La Notaría funciona en dos pisos, de un local comercial, la construcción es de material sólido.

En el primer piso se encuentra el Mesón de Atención de Público para Documentos Privados.

En el segundo piso, está la Oficina de Atención de Escrituras Públicas, Sala de Reuniones, Oficina del Notario, Bóveda de Seguridad y Cocina.

Se dispone de Servicios Higiénicos para el personal en ambos pisos.

Cuenta en los accesos con cortina de metal, reja de fierro y puerta de metal.

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO [ ] ARRENDADO [X]

OBSERVACIONES:

Se tienen a la vista los pagos de Arriendo del local comercial, pactado con la sociedad propietaria **COMERCIAL LUBBA REGIONES SpA**. El valor del arriendo mensual es de 30 Unidades de Fomento.

SEPTIEMBRE	**$1.181.834.**
OCTUBRE	**$1.184.570.**

Se informa que se pacta con fecha 01 de Julio de 2024 un nuevo Contrato de Arrendamiento del local comercial, entre la sociedad propietaria **Comercial Lubba Regiones SpA** y el Notario Interino de este oficio don **Francisco Javier Hermida Brevis**, como nuevo arrendatario.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE [X] NO TIENE [ ]

OBSERVACIONES:

Salida de Emergencia solo en el primer piso.
La Notaría cuenta con Plan de Emergencias elaborado por Ingeniero en Prevención de Riesgos y Aprobado por el Cuerpo de Bomberos Metropolitano Sur.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR	SI	[X]	NO	[ ]
b) ARANCEL	SI	[X]	NO	[ ]
c) HOJA DE TURNO	SI	[X]	NO	[ ]

OBSERVACIONES:

La atención del público se organiza por medio del otorgamiento de números desde un dispensador y sistema de llamado mediante un visor digital.

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI [X] NO [ ]

OSERVACIONES:

La Bóveda de Seguridad es originalmente una pieza sin ventanas y con una puerta de fierro. Contiene archivadores, libros repertorios, documentación, útiles varios.
Existe una Caja de Seguridad empotrada al interior de la Bóveda.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES:

La Notaría cuenta con circuito de televisión y servicio de alarma con la Empresa de Seguridad **ADT**.
Además de Alarma Comunitaria de la Seguridad Municipal de La Cisterna.
Se tienen a la vista las facturaciones de cobro mensual otorgadas por la empresa de Seguridad por los servicios contratados, los que están acompañados con sus respectivos comprobantes de pago.

Detalle pago por este Bimestre:

SEPTIEMBRE **$37.503.**
OCTUBRE **$37.591.**

EXTINTORES: (3) MANTENCIÓN AL DIA
Se efectúa recarga y mantención anual de extintores en el mes de Abril de 2025.

III.- ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA (verificar empastes de éstos en los plazos establecidos)

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL QUINTO BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

SEPTIEMBRE

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	COMPARECIENTES	MATERIA
422	317	01-09-25	**LUCIA DEL CARMEN ZUÑIGA TORRES A SAMUEL DEL CARMEN ZUÑIGA TORRES**	**COMPRAVENTA**

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO: OCTUBRE

REPERTORIO	FOJAS	FECHA	COMPARECIENTES	MATERIA
586	329 vta	30-10-25	**SEBASTIAN IGNACIO CONTRERAS RUBILAR A CAMILA FERNANDA CUBILLOS VALENCIA Y OTROS**	**MANDATO JUDICIAL**

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 165.

B.- PROTOCOLOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO SEPTIEMBRE

PROTOCOLOS PERIODO	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	COMPARECIENTES	MATERIA
SEPTIEMBRE	422-2025	2	01-09-25	**LUCIA DEL CARMEN ZUÑIGA TORRES A SAMUEL DEL CARMEN ZUÑIGA TORRES**	**COMPRAVENTA**

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO OCTUBRE

PROTOCOLOS PERIODO	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	COMPARECIENTES	MATERIA
OCTUBRE	586-2025	778	30-10-25	**SEBASTIAN IGNACIO CONTRERAS RUBILAR A CAMILA FERNANDA CUBILLOS VALENCIA Y OTROS**	**MANDATO JUDICIAL**

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 165.

OBSERVACIONES: **Todas las Escrituras aparecen con la constancia de las boletas y los derechos generados electrónicamente.**

El Notario dejó constancia que, en este Quinto Bimestre de los meses **SEPTIEMBRE - OCTUBRE** del **2025, NO SE REGISTRARON ESCRITURAS SIN EFECTO.**

En relación a las disposiciones de la Ley 21.389, a contar del día 18 de Noviembre del 2022, está en vigencia el **REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES DE PENSIONES ALIMENTICIAS**, motivo por el cual se protocoliza conjuntamente con las Escrituras de Compraventa los Certificados de los vendedores donde aparecen su situación respecto de eventuales Deudas de Alimentos, y una cláusula en el texto de la escritura del siguiente tenor: "La parte vendedora declara, en conformidad a la ley veintiún mil trescientos ochenta y nueve, que crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y otros, a esta fecha no es deudora de alimentos ni se ha decretado retención judicial de pensiones en su contra. Al efecto, se protocoliza con esta misma fecha y bajo el mismo repertorio el Informe de Consulta de deudores de Alimentos del Servicio del Registro Civil e Identificación, del cual se entregan copias autorizadas conjuntamente con las de la presente escritura.-

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO **SEPTIEMBRE**

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
Rº375	13 vta	01-09-25	**PEDRO ABRAHAM GAJARDO ACEVEDO A IGNACIO ALEJANDRP ZAMORA RUBILAR**	**LSP.016-3**

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO **OCTUBRE**

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
R°495	21 vta	29-08-25	**DELCIF SpA A CRISTOPHER ÁNGELO ARRIAGADA VILLEGAS**	**SDX.570-9**

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 121.

OBSERVACIONES:

Se informa a la Visitadora que, conforme a la Ley 21.389, a contar del día 18 de Noviembre del 2022, está en vigencia el REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES DE PENSIONES ALIMENTICIAS, motivo por el cual, previo a la suscripción de un contrato de venta de vehículos motorizados, "el vendedor y comprador deberán acreditar que no tienen deudas de pensiones alimenticias en el citado Registro".

Los Contratos de Compraventa de Vehículos Motorizados se mantienen archivados junto con los comprobantes de pago de los impuestos de transferencia respectivos y las solicitudes de transferencia de cada uno de ellos.

El pago de los Impuestos de Transferencias de Vehículos a la Tesorería General de la República se efectúa en el sitio web de dicha entidad.

D.- FINIQUITOS

1. PRIMER FINIQUITO DEL PERÍODO **SEPTIEMBRE**

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD NUMERO	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REP. LEGAL	FECHA AUTORIZACION	MONTO DE FINIQUITO
ALAN JEAN PIERRE FLORES BALBOA	[redacted]	ASOCIACIÓN METROPOLITANA DE MUNICIPALIDADES DE SANTIAGO SUR PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL Y DE RESIDUOS MSUR	[redacted]	JAIME CATALDO URIBE	01-09-2025	[redacted]

2.- ÚLTIMO FINIQUITO DEL PERÍODO OCTUBRE

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD NUMERO	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REP. LEGAL	FECHA AUTORIZACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
TERRY DANIEL LARES FIORINO	[redacted]	F&R ELECTRIC SpA	[redacted]	NICOLAS REYES MOYA	30-10-2025	[redacted]

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITO

Se informa que diariamente se ingresan los finiquitos en la plataforma de la página web de la Inspección Trabajo en "Ventanilla Notarial", manteniendo archivadas las fotocopias de cada cédula de identidad del o la trabajadora con su finiquito respectivo.
Mensualmente y terminado cada mes, se solicita e imprime de la página web de la Inspección, el Reporte de ingresos que se efectuaron en el Oficio en el mes vencido.-

NO [ ]

SI [X]

OBSERVACIONES:

Se tienen a la vista las Nóminas de Finiquitos del Quinto Bimestre, meses **SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2025**, enviados a la Inspección del Trabajo Central, en línea.

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTO ABIERTO

SEPTIEMBRE

SI HUBO EN ESTE PERIODO

R°	Fojas	NOMBRE TESTADOR (A)	FECHA
468-2025	199	LUCIA DEL CARMEN LLEMPE	15-09-2025
473-2025	227	IRIS GUADALUPE DEL CARMEN FIGUEROA RIVAS	16-09-2025

OCTUBRE

NO HUBO EN ESTE PERIODO

R°	Fojas	NOMBRE TESTADOR (A)	FECHA
----------	----------	----------	----------

2.- TESTAMENTO CERRADO

---------- NO HUBO ----------

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO [ ]

SI [X]

FECHA	MESES
01-10-25	SEPTIEMBRE
03-11-25	OCTUBRE

OBSERVACIONES:

Se informa que, mensualmente, se remite al correo rmorales@registrocivil.gob.cl, el oficio con firma electrónica del señor Notario Interino, en el que se informa a doña Rosa Mireya Morales Martínez, Subdepartamento de Posesiones Efectivas y Registro Nacional de Testamentos, si hubo o no Testamentos realizados en este Oficio.

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS:

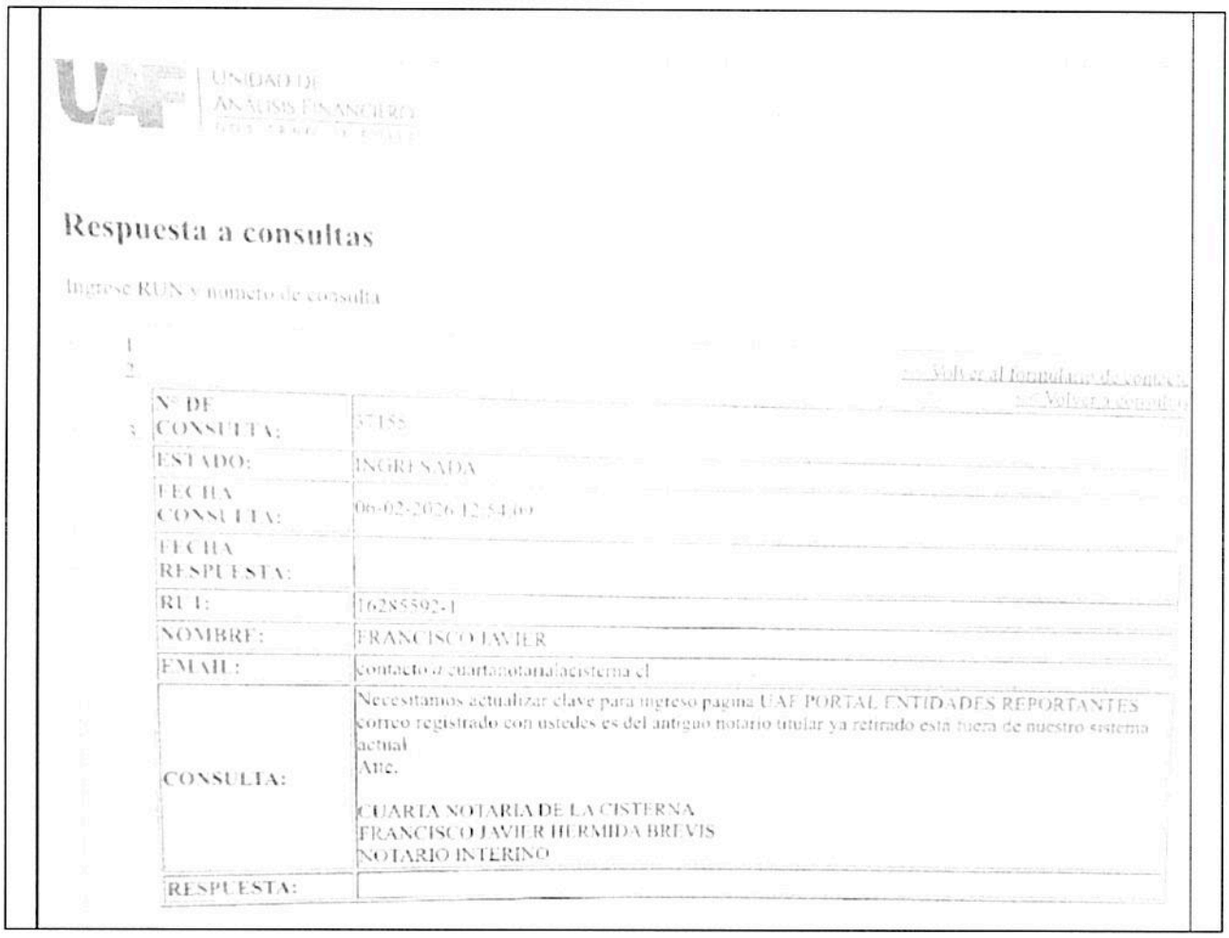
NINGUNA

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se tuvo a la vista el certificado de Recepción de la Declaración de Operaciones en Efectivo, correspondiente al Primer Semestre 2025, emitido por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) el que se da aviso de que no se han realizado operaciones en efectivo por montos superiores a USD 10000 o su equivalente en pesos chilenos u otra moneda, declaración que fue emitida con fecha **07-07-2025.**

Se consultó acerca del reporte correspondiente al segundo semestre de 2025, informándose que se encuentra pendiente, por cuanto la clave de ingreso al sistema de la UAF, estaba vinculada al correo electrónico registrado del anterior notario titular.

Se efectuó una consulta a la UAF para efectos de actualizar la clave de ingreso con esta fecha, como se observa en la siguiente imagen.



UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO

Respuesta a consultas

Ingrese RUN y número de consulta

« Volver al formulario de consulta
« Volver a consultar

Nº DE CONSULTA:	57155
ESTADO:	INGRESADA
FECHA CONSULTA:	06-02-2026 12:54:00
FECHA RESPUESTA:	
RUT:	16285502-1
NOMBRE:	FRANCISCO JAVIER
EMAIL:	contacto@cuartanotariadelacisterna.cl
CONSULTA:	Necesitamos actualizar clave para ingreso pagina UAF PORTAL ENTIDADES REPORTANTES correo registrado con ustedes es del antiguo notario titular ya retirado esta fuera de nuestro sistema actual Atte. CUARTA NOTARIA DE LA CISTERNA FRANCISCO JAVIER HERMIDA BREVIS NOTARIO INTERINO
RESPUESTA:	

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO SEPTIEMBRE

NINGUNA

2.- SEGUNDA ANOTACIÓN DEL PERÍODO OCTUBRE

INSTRUCCIÓN NÚMERO 32 de fecha 17 de octubre de 2025 **(Cumplida)**

H.- DERECHOS PAGADOS POR LA TRAMITACIONES REALIZADAS

NO ☐

SI

☒

Las Boletas del Bimestre **SEPTIEMBRE y OCTUBRE 2025**, están otorgadas electrónicamente en página web del Servicio de Impuestos Internos, las que puede disponer al Ministro Visitador en nóminas las que se encuentran archivadas por el señor Notario.

OBSERVACIONES:

Ya, como ha sido costumbre en las actas de esta Notaría, se informó a esta visitadora que, en el Bimestre de **SEPTIEMBRE** y **OCTUBRE** del año **2025**, se continúa la ejecución de diversas actualizaciones en el Oficio Notarial y se proyectan otras mejoras:

- **Reacondicionamiento y mejora de mesón atención de público**: Se ejecuta el reacondicionamiento y mejora de los mesones de atención de público ubicados en el primer piso de la Notaría (dos mesones), retirándose los muebles para efectuar el reemplazo de la estructura de melamina interior por una completamente nueva, restaurándose la cubierta con barnizado natural, reemplazándose el recubrimiento de vidrio en la cubierta por una placa de acrílico, restaurándose el frente que se recubre con placas de wall panel color madera y la habilitación del interior de los muebles con la instalación telefónica, eléctrica y de comunicaciones adosada.
- **Fabricación mueble escritorio con cajonera y repisa**: Se ejecuta el diseño y fabricación de mueble nuevo para la sección de atención de público ubicada en el primer piso de la Notaría, correspondiente a escritorio para timbraje con cajonera en sus dos costados inferiores y repisa en parte lateral superior para archivadores, a fin de aprovechar de mejor manera espacio existente.
- **Reacondicionamiento y mejora de cocina**: Se proyecta el reacondicionamiento y mejora de los muebles de la cocina ubicada en el segundo piso de la Notaría, contemplándose el reemplazo de la cubierta en mueble mesón por una postformada, el retiro de mueble lavaplatos para efectuar el reemplazo por uno a medida completamente nuevo, la restauración de mueble estante en altura, de mueble mesón y de mueble estante útiles aseo, comprendiendo el retiro de barniz antiguo, lijado, barnizado natural, revisión de bisagras, del estado de uniones, e instalación de los mismos una vez restaurados.
- **Reemplazo de sillas funcionarios**: Se proyecta el reemplazo y adquisición de siete nuevas sillas para los funcionarios de escrituras públicas e instrumentos privados de la Notaría, contemplándose el reemplazo del mobiliario antiguo por sillas de oficina ergonómicas nuevas.
- **Reacondicionamiento y pintura de cielos, muros y puertas, primer piso, escalera y segundo piso**: Se proyecta el reacondicionamiento y pintura de los

cielos, muros y puertas del primer piso, escalera y segundo piso de la Notaría (530 metros cuadrados aproximadamente), efectuándose las reparaciones necesarias en los muros y cielos dañados, comprendiéndose enyesar, empastar y lijar según se requiera, la pintura completa de todas las superficies, y la habilitación de las dependencias reinstalándose los muebles y letreros adosados.

- **Mantención y mejora letrero exterior**: Se proyecta la mantención de letrero exterior del primer piso de la Notaría, comprendiéndose el reemplazo de lámina de información actualmente existente por una nueva, la limpieza, ajustes y pintura del soporte del letrero.
- **Instalación de cortinas segundo piso**: Se proyecta la instalación de cortinas roller nuevas en las dependencias del segundo piso de la Notaría (sala de firmas, sala atención escrituras públicas y oficina Notario), retirándose las antiguas y reemplazándolas por nuevas diseñadas a la medida de las ventanas.

B) Se informó además, que en el Mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, este Oficio Notarial estuvo de **TURNO**, como se dispuso en Acta de Pleno Ordinario N°158-2024 sobre Notarios de Turno año 2025 de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel:

- Se cumplió según Resolución N°1237-2021, respecto de la concurrencia de los Notarios Públicos a los Centros Penitenciarios. A este Oficio le correspondió al Centro Penitenciario Femenino de Santiago, ubicado en Capitán Prat N°20, de la comuna de San Joaquín. Se efectuaron visitas en coordinación con Gendarmería Área Técnica, autorizándose un total de 34 documentos privados de las internas del Centro Penitenciario.
- Se cumplió con la atención de público en los sábados en horario de 09:30 a 13:00.
- Se cumplió con la atención a beneficiarios de asistencia jurídica y judicial gratuita conforme al artículo 600 del Código Orgánico de Tribunales. En el mes designado se otorgaron y autorizaron un total de 09 escrituras públicas de diversas materias solicitadas por las Corporaciones de Asistencia Judiciales respectivas.

OBSERVACIONES DE LA MINISTRA VISITADORA

El señor notario, deberá informar a la brevedad, el resultado de las gestiones destinadas para obtener una nueva clave del sistema informático de la Unidad de

Análisis Financiero – UAF, atendido a, que no ha sido posible ingresar la información concerniente al segundo semestre de 2025, por falta de aquella.

MARÍA ALEJANDRA ROJAS CONTRERAS
MINISTRA VISITADORA INTERINA